

Designer's house  
**横浜市港南区野庭町II**  
 横浜市営地下鉄「上永谷」駅徒歩**12分**  
 ブルーライン

当社の物件は全棟異なる 部取り・内外装デザイン！  
 世界に1つだけのオリジナルハウスです！！

360°VR内観

Point  
 \静かな住宅街に佇む上質感漂う 大人のグレイッシュインテリアの家/  
**LDKは広々20帖/南東で日当り良好/SIC・WIC収納豊富/家事ラク設備で時短◎**  
 システムキッチン(食洗機・グースネック水栓)・乾太くん本体・浴室乾燥暖房付き。オシャレで家事ラクな住設備！  
 SICやWICによる高い収納力！2階LDK&バルコニー(約3帖)だからこそ叶う、広々開放感のある空間で団らんの時を！

完成予定：令和8年7月下旬

**4LDK**  
※4LDKのうち1室は2帖の個室です。建築等に於ける広さです。

土地面積 **117.93m<sup>2</sup>**  
 (約35.67坪)

延べ面積 **99.36m<sup>2</sup>**  
 (約30.05坪)  
 -1F：45.54㎡  
 -2F：53.82㎡



キッチン・リビング	洗面	洋室・その他・廊	外装・玄関周り
<ul style="list-style-type: none"> <li>システムキッチン (食洗機・グースネック水栓・グリル付)</li> <li>キッチンカップボード</li> <li>リビングの明(ハイドア仕様)</li> <li>前下げ天井・コーブ面鏡(洗面鏡付)</li> <li>ガラスハイドア(リビングドア)</li> <li>各種照明器具</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>乾燥乾燥・浴室乾燥・浴室乾燥</li> <li>乾太くん(ボス)乾燥機(SiC)専用付</li> <li>洗面化粧台(洗面鏡・シャワー・鏡裏収納)</li> <li>オートバス</li> <li>浴室に窓あり</li> <li>可動部収納(4組)</li> <li>温水洗浄便座トイレ(1F・2F)</li> <li>トイレ有両方カウンター(1F)</li> <li>洗面シン</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ウォークインクローゼット(洋室1)</li> <li>洋室部収納</li> <li>(乾燥+ハンガー+ワイフ付)(洋室2・3)</li> <li>バルコニー(2F・他平し金物付)</li> <li>ガラス扉の手洗い(5帖バルコニー)</li> <li>シャッター(洗濯機&amp;収納(洗面室))</li> <li>アルミ樹脂Low-E複層ガラス</li> <li>水下収納24時間換気システム</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>シューズインクローゼット(玄関側)</li> <li>シューズボックス(フロアタイプ)</li> <li>電動ボックス付きポスト</li> <li>テレビモニター付インターホン</li> <li>外部照明(人感センサー)</li> <li>室外コンセント</li> <li>外観・フェンス・階段手摺</li> </ul>



安心の保証付

- アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年)
- FRP防水工事保証：工事完了日より10年間(乱有の場合)
- シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間
- 住宅瑕疵担保責任保険：引渡日より10年間
- 地盤保障：対象建物引渡し日より10年間又は20年
- フラット35-8プラン適用可

2日水事省エネ住宅

コンビニ セブンイレブン 650m  
 スーパー ユーコープ 700m  
 薬局 スギドラッグ 750m

公園 丸山台公園 600m  
 小学校 下野庭小学校 750m  
 中学校 丸山台中学校 500m

学区の詳細については各件別冊へご確認ください

現場住所 **【横浜市港南区野庭町688-3】**で現地付近に到着します。

■所有権：横浜市港南区野庭町字第六天保町第3、第4、第5、第6、第7、第8、第9、第10、第11号部分所有はトビテ開発！  
 ■土地権利：所有権 ■都市計画法(区域区分)：市街化区域 ■準建地：第一種住居地域  
 ■建ぺい率：指定60% ■容積率：指定200% ■高さ制限：都市計画無し・自治体開発無し  
 ■法令に基づく制限：敷設法、都市緑地法、宅地造成及び特定国土等規制法  
 ■完成時期：R8年7月下旬完成予定 ■住宅性能：新築等級5相当・耐震等級2相当 ■住宅性能評価書・耐震等級の取得無し/第三者検査 ■建築確認番号：第202559C 確02760H5

販売価格 **5380**万円(税込)



神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬)：080-6522-8250 神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

**みらいJOY株式会社** 045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます

# 横浜市港南区日野9丁目7-3

販売価格

4,049万円

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
114,298円

「港南台」駅まで徒歩約17分。静かな住宅街にある緑に囲まれたお家です。



### 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

- お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごさいます。
- 住宅の加築
- シロアリ被害
- 主要な構造部分の調査
- 給排水管の取壊
- 土留の埋設物

詳細は担当までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

お客様の都合に合わせて個別に現地へお案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当までお問い合わせください。



■土地面積	123.70㎡ (37.41坪)	■建物面積	102.68㎡ (31.04坪)
■築年	4LDK	■建築年月	昭和61年6月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年8月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換

### 物件概要

- 所在地 横浜市港南区日野9丁目7-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域・準住居地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 90%
- 設備 上水道(分室)、公共下水、都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 積算状況 北 公道約5.5m
- 状況 空室
- 引渡日 即時
- 学区 日野小学校・日野南中学校
- 設備/仕様 トイレ2箇所、ウォークインクローゼット、床下収納、全室2重断熱

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※1区画(建40%、容90%、第1種高度地区)  
※準住居(建90%、容200%、第4種高度地区)  
※他地権175.66㎡ 共有持分(1/7)  
※各階室積：1階50.10㎡ 2階52.58㎡

Google Maps

交通



JR根岸線「港南台」駅  
徒歩約17分(約1,300m)  
かなちバス「金井」停 徒歩約4分(約280m)

生活環境 ※最新情報は担当、選挙区域は自治体・教育委員会へご確認ください。

- 日野小学校 約1,100m
- 日野南中学校 約1,100m
- まいばすけっと 日野9丁目店 約550m
- 中森内科クリニック 約600m
- ローソン 日野南9丁目店 約270m
- イオン港南台 約1,300m

※情報と状況が相違する場合は、状況優先とします。※お見積書は完全の確定になります。※月々支払額は「都市銀行・繰上ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし」の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの費用は別途必要になります。

神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬)：080-6522-8250 神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

# みらいJOY株式会社

## 045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



Designer's house  
横浜市港南区野庭町 1邸

ACCESS  
JR京浜東北線「上永谷」駅  
徒歩16分  
又はバス乗車4分〜徒歩1分  
JR京浜東北線「港南台」駅  
徒歩18分〜徒歩10分

360°VR内覧  
045-900-7200

当社の物件は全棟異なる間取り・内外装アサイン！  
世界に1つだけのオリジナルハウスです！！



3階建てだからこそ！ゆとりある間取り・快適でおしゃれな住空間が叶う！  
直取LDKは広々20帖！収納豊富&全洋室6帖以上/便利な住設備充実の1棟  
L型キッチン(食洗機&吊戸有)・乾太くん(衣類乾燥機6kg)・浴室暖房&乾燥付き・宅配BOX付ポストなど！  
スムーズな帰宅動線が叶うファミクロ(1.5帖)・SIC(1.0帖)など機能的な間取り&おしゃれな住設備が勢ぞろい！

完成予定時期  
令和8年7月下旬

**3LDK** 土地面積 87.89㎡ (約26.58坪) 延床面積 105.98㎡ (約32.05坪)

-1F: 36.43㎡  
-2F: 36.43㎡  
-3F: 33.12㎡



- | キッチン・リビング・窓   | 水回り  | 洋室 その他  | 外構・玄関その他   |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>システムキッチン (食洗機・吊戸付)</li> <li>キッチンカップボード・吊り戸</li> <li>リビング収納(可動棚)</li> <li>ニッチ収納</li> <li>ソファカウンター&amp;可動棚</li> <li>ブル&amp;棚付Low(浴室用ガラス)</li> <li>シャッター付窓有(1F・3F・3号室)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>乾太くん(衣類乾燥機6kg・専用剤)</li> <li>オートバス</li> <li>浴室乾燥・浴室暖房</li> <li>洗面台(洗面鏡・シャワー・鏡収納)</li> <li>フック・ローゼット1.5帖 (収納ハンガーパイプ付×2)</li> <li>温水洗浄トイレ(1F・3F)</li> <li>洗面台</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>浴室収納 (収納ハンガーパイプ付)</li> <li>各種収納器具</li> <li>床下収納</li> <li>24時間換気システム</li> <li>バルコニー(3F・物干し兼用付)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>シューズインクローゼット (付収納箱×2)</li> <li>シューズボックス(1号・カウンター付)</li> <li>収納ボックス付ゴミ箱</li> <li>押し入れ・クローゼット・収納</li> <li>外部防犯カメラ(モニター付)</li> </ul> |

安心の保証付  
 ■アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年) ■住宅瑕疵担保責任保険：引渡日より10年間。  
 ■FRP防水工事保証：工事完了日より10年間(LL有の場合) ■地盤保証：対象建物引渡し日より10年間又は20年。  
 ■シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間

現場住所【横浜市港南区野庭町759】で現地付近に到着します。

コンビニ	ファミリーマート 250m	公園	野庭中央公園 400m
スーパー	たまや 450m	小学校	ト野庭小学校 350m
薬局	サンドラッグ 350m	中学校	丸山台中学校 1000m

ZEH水準適合住宅

販売価格 **4380万円** (税込)  
内装・外装・設備の詳細は別紙にて→

■所在地：横浜市港南区野庭町字入之町759番11、同番12、760番6(合築予定無し)  
 ■完成時期：令和8年7月下旬完成予定  
 ■土地権利：所有権 ■都市計画法(区域区分)：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域  
 ■建ぺい率：指定60% ■容積率：指定200% ■区域整理：都市計画無し・市街地開発無し  
 ■法令に基づく制限：都市緑地法、宅地造成及び特定国土等規制法  
 ■建築確認番号：第2020550C-棟0220019号 ■インフライン：電気、上下水道、都市ガス(水道出入  
 金は別枠価格あり) ■調音(確認済証)：引渡前員4.0m×2.7m調音(セットバック済・風道無断無し)  
 ■完成時期：令和8年7月下旬完成予定 ■住宅性能：耐熱等級2相当、耐震等級2相当 ■住宅性能評価  
 書・耐震等級の取得あり(第一種耐震等級あり) ■防火区画あり(防火区画は防火区画線は確保済み)



神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬)：080-6522-8250 神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

みらいJOY株式会社 045-900-9825  
LINEからもお問い合わせできます→



日野中央2丁目 全3棟

JR京浜東北・根岸線

「港南台」駅徒歩19分・「洋光台」駅徒歩19分

住む人の人生を愛する家

●日野小学校(750m/徒歩約10分) ●日野南中学校(2.2km/徒歩約28分)

# 創作住宅®

AHSグループの安心・充実のアフターサービス

365日24時間10年間のコールサービス

お引渡し後2年はメンテナンスフリー



建築中にも第三者検査機関による徹底した品質検査を実施しているので安心です!!

# 港南台

子育て環境が整った緑豊かな住宅街  
商業施設も充実で暮らしやすいエリア



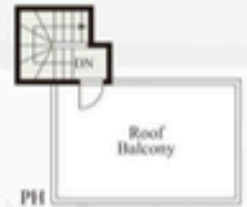
販売区画図



**A棟 3SLDK+畳コーナー+カースペース**

■土地面積/99.99㎡ ■建物面積/104.63㎡ 販売価格 **5,280**万円

QRコードを読み込むと  
A棟の動画がご覧いただけます



**B棟 2LDK+2S+カースペース**

■土地面積/55.88㎡ ■建物面積/113.64㎡ 販売価格 **4,580**万円

QRコードを読み込むと  
B棟の動画がご覧いただけます



**A棟:ルーフバルコニー、ウォークスルークローゼット**  
**B棟:LDK18帖超、キッチンパントリー、全居室収納**

QRコードを読み込むと  
現地の動画がご覧いただけます

安心と快適な暮らしを彩る  
信頼の構造、  
先進の設備・仕様



**乾太くん設置可能**  
ガス乾燥機用のガス配とコンセントを設置してあり、オプションで乾太くんを設置することが出来ます。

【物件概要】 ■所在地/横浜市港南区日野中央2丁目36-5 ■交通/JR京浜東北・根岸線「港南台」駅徒歩19分・「洋光台」駅徒歩19分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/A棟:99.99㎡、B棟:55.88㎡ ■建物面積/A棟:104.63㎡、B棟:113.64㎡(※専有部面積:13.04㎡) ■築年/A棟:本造2階建、B棟:本造3階建 ■取組/A棟:3SLDK+畳コーナー、B棟:2LDK+2S(※S=納戸) ■完成年月/2026年5月完成済 ■引渡/定額引渡(可成地域/第一種住居地域) ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■その他/第4種高度地区、準防火地域 ■設備/上水道・下水道・東京電力・都市ガス ■販売価格/全3棟今回販売2棟 ■販売価格/A棟:5,280万円、B棟:4,580万円(各税込)  
※本物件敷地内に、電柱及び、支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※本書は要領用紙にて作成致しました関係です。お取扱いには充分ご注意ください。※外観等は仕様はキースペース1/10分とさせていただきます。



神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬):080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

# みらいJOY株式会社

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



**新築分譲戸建**  
**富士山を望む**  
**眺望!**

**☆旧野村港南台分譲地内**

★車庫スペース並列5台! ※車種による  
大型車両やキャンピングカーも駐車可能!

★南側緑地・横浜市「鍛冶ヶ谷南公園」内  
につき眺望・日照通風良好!!



\*2階バルコニーからの眺望

☆晴れたわたった日には富士山を遠望することができます!



- ロピア港南台店 約880m
- 小山台中学校 約740m
- 日野南小学校 約130m



- ・玄関の整理に便利なシューズクローゼット
- ・玄関、YKKap.電気錠タグキー

**固定階段式屋根裏収納 約15.52㎡**

【おすすめポイント】  
南側が公園の緑地で他人の視界を気にせず解放感があります。プライバシー重視の方にお勧めです! 駐車場も広く確保されていますので車好きの方にもお勧めです!



奥様に優しい家事室・約1.5帖  
テレワークスペースとしての利用も可能

**5480万円税込**

【物件概要】

■所在: 横浜市横浜市港南区日野南7丁目11番 ■交通: JR京浜東北・根岸線「本郷台」駅歩21分「港南台」駅歩23分又は「港南台」駅バス7分「つつしが丘」バス停歩5分 ■土地面積: 167.77㎡ ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■建物面積: 99.67㎡ ■構造規模: 木造2階建 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層住居専用地域 ■防火指定: なし ■建ぺい率: 40% ■容積率: 80% ■接道: 北東側約4.5m 公道約24m 接道 ■設備: 公営水道・公共下水・都市ガス ■現況: 完成済 ■引渡し: 即 ■私道負担: なし ■建築確認番号: 第25KAK建変00112号 ※港南つつしが丘地区地区計画 ※最低敷地面積: 165㎡ ※外壁後退(境界線より1m) \*施工会社: オブ・ソルティア-行外 \*図面と現況が異なる場合は現況優先といたします



神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬): 080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

**みらいJOY株式会社**

**045-900-9825**

LINEからもお問い合わせできます➡



“語る”ヴィンテージ物件。

# CATAREL HOUSE THE VINTAGE

## Renovation Detail・・・(リノベ箇所)

- 全居室クロス貼替え
- 和室を洋室に変更
- ハウスクリーニング
- システムキッチン新規交換
- 1階・2階のトイレ新規交換(ウォシュレット)
- ユニットバス新規交換
- 全居室フロアタイル上貼り
- 電気スイッチ・コンセント新規交換
- 建具新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 外構工事(人工芝設置)(令和8年5月完了)

## ★家具付き販売物件!



### 港南区日野4丁目

販売価格 **4,780** (税込) 万円

横浜市営地下鉄ブルーライン線 **ACCESS**

「上永谷」 駅徒歩 **16** 分



- ★ セキスイハイム㈱施工 平成8年10月築の中古戸建
- ★ 室内リフォーム・外構工事実施済
- ★ 建物面積120㎡、全居室6畳以上、二面採光確保の4LDK+納戸
- ★ 1階リビングと洋室約7.7畳の引戸を開放すれば約27.1畳と広いリビング空間になります

### ～Life Information～

- ◆イトーヨーカドー上永谷店...約 17分(約 1300m)
- ◆セブンイレブン横浜日野店...約 6分(約 460m)
- ◆クリエイトS・D港南日野店...約 8分(約 610m)
- ◆日野幼稚園...約 9分(約 720m)
- ◆横浜市立吉原小学校...約 11分(約 830m)
- ◆横浜市立港南中学校...約 23分(約 1800m)



【物件概要】 ■所在地/横浜市港南区日野4丁目39番12号 ■交通/横浜市営地下鉄ブルーライン『上永谷』駅徒歩16分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/150.01㎡ ■建物面積/120.00㎡(公簿面積)  
 ■構造・規模/木造・2階建(4LDK+S) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/南西側約4.6m幅公道 ■設備/駐車場あり・東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■リフォーム完了年月日/令和8年5月 ■引渡日/令和8年7月末以降 ■建築時期/平成8年10月築 ■備考/図面と現況が異なる場合現況を優先とさせていただきます。

神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬):080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

# みらいJOY株式会社

## 045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡

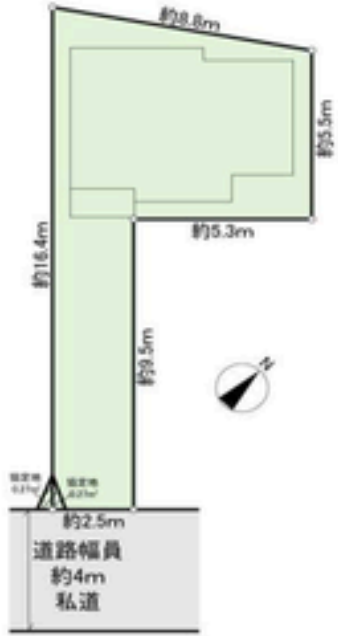
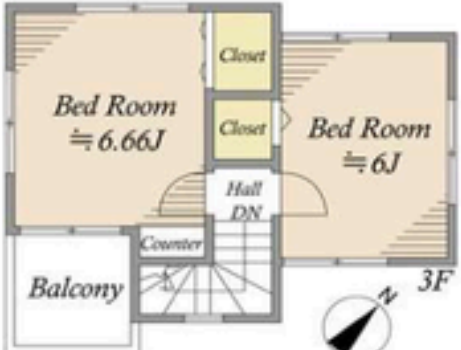


一戸建	価格	(税込)	交通	所在 (住居表示)
	3,780	万円	横浜ブルーライン『港南中央』駅 徒歩15分 京浜急行線『上大岡駅』バス11分 バス停『日野公園墓地入り口』徒歩1分	横浜市港南区日野五丁目27番8号

横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅まで平坦なアクセス



- ★リフォーム内容**
- 2階LDK・3階洋室・廊下:フローリング張替
  - 1階・3階洋室CL:建具一部交換
  - キッチン:食洗器・換気扇・IHクッキングヒーター・水栓器具(ビルドイン浄水器付)交換
  - 洗面室:水栓器具交換・CF張替
  - 浴室:換気乾燥暖房機・水栓器具交換 給湯器交換
  - カラーテレビ付きモニターホン交換
  - トイレ1・2階:交換(ウォシュレット)・CF張替
  - 外壁・バルコニー・屋根・樋:塗装
  - 非居室:照明器具交換(LED)
  - クロス張替 ハウスクリーニング等



図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

土	所有権 (公簿)	72.97 m <sup>2</sup>	(22.07 坪)
	地目 (宅地)		
地	地勢 (平坦)		
	接面道路 (舗装 私有)		
建	方位・道路幅員 (東南側 約4m)		
	私道面積 (87.11m <sup>2</sup> ) 持分 (5分の1)		
物	構造 (木造(2×4工法))	3 階建	
	建築年月日	2010(平成22)年5月	
制	1階	(29.63 m <sup>2</sup> )	2階 (28.60 m <sup>2</sup> )
	3階	(27.08 m <sup>2</sup> )	
限	合計	(85.31 m <sup>2</sup> )	(25.80 坪)
	間取り (3LDK)		
施	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域 (準工業地域)		
設	高度地区 (第5種)	防火地域 (準防火)	
	都市計画 (市街化区域)		
引	水	水道 (公営水道)	ガス (都市G)
	汚水 (公共下水)		
渡	雑排水 (公共下水)		
	駐車スペース (有)		
備	現況 (空室)		
	引渡 (相談)		
考	地番/横浜市港南区日野五丁目1518番17	宅地	
	地番/横浜市港南区日野五丁目1522番4	横浜市港南区日野五丁目1522番13 公衆用道路	



神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬):080-6522-8250 神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

**みらいJOY株式会社**

☎ 045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



# 新築分譲住宅 野庭町 新築戸建全1棟

## 物件概要

所在地/横浜市港南区野庭町789-9  
 交通/ブルーライン「上永谷」駅徒歩19分  
 土地面積/129.23㎡(39.09坪)  
 建物面積/99.98㎡(30.24坪)  
 権利形態/所有権  
 構造規模/木造2階建(在来工法)  
 接道状況/法第42条第1項第1号道路 幅員5m  
 用途地域/第2種中高層住居専用地域  
 建ぺい率/60% 容積率/150%  
 公法制限/第3種高度地区・準防火地域  
 築年月/令和8年7月完成予定  
 引渡時期/令和8年7月予定  
 設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水道  
 備考/フラット35省エネ住宅



ブルーライン「上永谷」駅徒歩19分

1号棟

土地面積/129.23㎡(39.09坪)  
 建物面積/99.98㎡(30.24坪)  
 建築確認番号/第2025SBC-確01552Y号

販売価格 **4,990** (税込) 万円



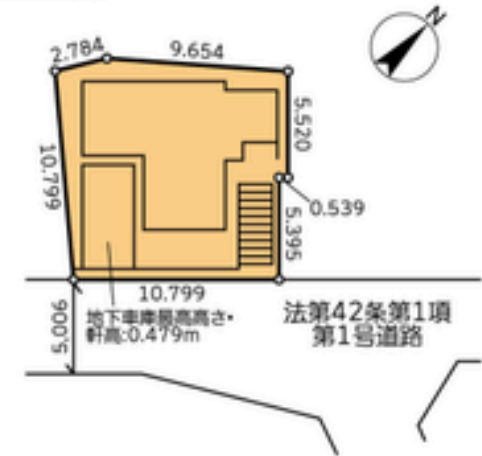
## ライフインフォメーション

横浜市立下野庭小学校.....350m(徒歩5分) サンドラッグ野庭薬局.....300m(徒歩4分)  
 横浜市立丸山台中学校.....850m(徒歩12分) ファミリーマート横浜野庭店...110m(徒歩2分)  
 スーパーたまや野庭店.....300m(徒歩4分) 野庭中央公園.....270m(徒歩4分)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※本概要書及び建物プランは業者間図面である事を予めご承知おき下さい。

## 【配置図】

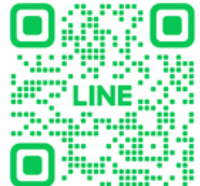


神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬):080-6522-8250 神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

**みらいJOY株式会社**

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



新築分譲住宅〈全1棟〉  
横浜市港南区  
日野南5丁目2期

港南台駅徒歩圏の好立地♪  
北東角地で開放感も有ります♪  
土地67.54坪・建物37.73坪  
4LDK+納戸付きの大型プラン

カラーセレクト可  
期間がありますので担当  
ご連絡ください  
プレゼンもいたします♪  
お気軽にお越しください

販売価格 7,980万円 (税込)

- 土地面積：223.28㎡ (実測)
- 建物面積：124.74㎡
- 建築確認番号：第26U011K建00079号



※イメージパースにつき実際と異なります

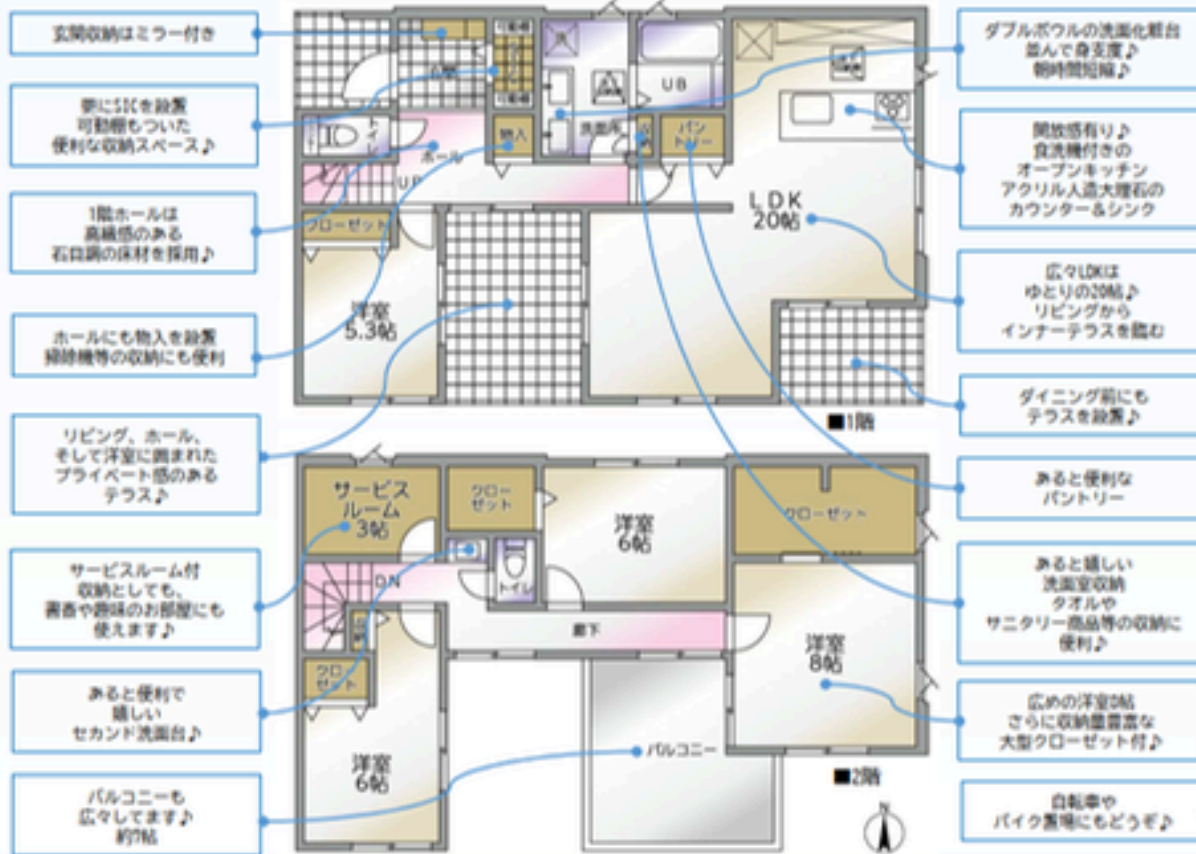
JR根岸線「港南台」駅より徒歩19分



【横浜市港南区日野南5-25-13 (カーナビ住所)】

周辺施設

- 日野南小学校・・・050m
- 日野南中学校・・・700m
- みなみみの保育園・・・1100m
- 美し野幼稚園・・・1200m
- ロピア 港南台店・・・650m
- オーケー 港南台店・・・1100m
- セブン・イレブン横浜港南台4丁目店・・・950m
- 横浜日野南郵便局・・・650m
- 永持クリニック・・・450m
- 港南台西公園・・・1000m



配置図



※カースペースへの駐車台数は車種により異なります

横浜市港南区日野南5丁目2期 1棟 物件概要

■所在地/横浜市港南区日野南5丁目2495番5外2号 (地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建て ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■公法制限/第1種高度地区  
 ■築造状況/北側幅員：約4.5m (公道)・東側幅員：約6.5m (公道) ■設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ■現況/買地 ■完成/2027年3月上旬予定 ■引渡し/2027年3月下旬予定 ■備考/※フラット35をご利用の場合は別途費用がかかります。  
 ※電線障害によるケーブルテレビの引込費用、受信料等は買主負担となります。 ※販売期間・仕様及び完成予想図と現況が異なる場合は現況優先といたします。 ※納戸、照明、カーテンレール、テレビアンテナ等は設置されません。  
 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。 ※土地の実測面積 (223.28㎡) と公簿面積 (222.85㎡) が異なりますが、地籍更正登記は行いません。また、合筆登記も行いません。 ※引渡し予定日が遅れる場合がございます。 ※港南野村港南台地区地区計画

神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬) : 080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

みらいJOY株式会社

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡





■新築分譲住宅

京浜東北  
根岸線

「港南台」駅徒歩22分



現地写真 (仮設工事期間中)

■日野南七丁目

4LDK  
+2P<sup>※1</sup>

土地面積 212.88㎡ (64.39坪)  
建物面積 144.28㎡ (43.64坪)<sup>※2</sup>  
販売価格 **7,680** (税込) 万円



- ★ZEH水準の省エネ設計、耐震等級3
- ★4LDK+駐車場付き、20帖のLDK
- ★ガレージハウス(雨の日も駐車場から濡れずに玄関へアプローチ)

- Life information**
- 横浜市立日野南小学校  
・・・徒歩約1分(約60m)
  - 横浜市立日野南中学校  
・・・徒歩約11分(約850m)
  - セブンイレブン横浜栄小山台2丁目店  
・・・徒歩約10分(約800m)
  - ロピア港南台店  
・・・徒歩約10分(約800m)
  - 観音ヶ谷南公園  
・・・徒歩約2分(約160m)

カーナビ住所表示

横浜市港南区日野南 7丁目6-20



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 3.5

新築住宅 1 2 3 4 5

【物件概要】 ■所在地/横浜市港南区日野南七丁目6-20 ■交通/JR根岸線「港南台」駅徒歩22分 ■土地権利/所有権 ■間取/4LDK+2P (※1 大型車2台) ■土地面積/212.88㎡ ■建物面積/144.28㎡ (※2 自動車庫庫20.08㎡含) ■構造/木造スレート葺2階建 ■完成年月/2026年1月完成済 ■引渡/残金決済後即可 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■販売棟数/全1棟 ■販売価格/7,680万円(税込) ■建築確認番号/第KB1-YKH25-10-1352号 ■司法書士・土地家屋調査士は売主指定 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先します ■詳細はお気軽にお問い合わせください



神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬) : 080-6522-8250

みらいJOY株式会社

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます➡



新築戸建  
港南区  
日野5丁目

販売価格

5,680 (税込) 万円



※図面を基に書き起こしたイメージ画像です  
実際と異なる場合は現況を優先と致します

Access

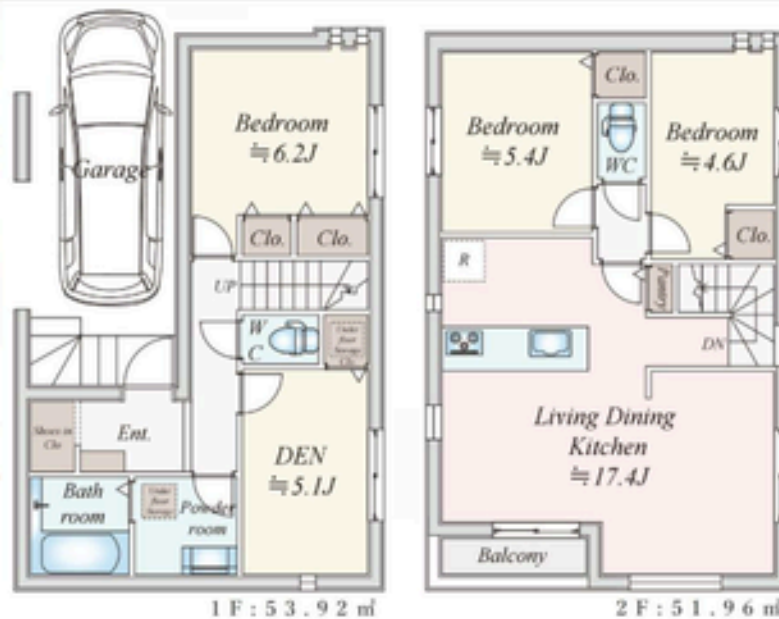
横浜市営地下鉄「港南中央」駅徒歩14分  
ブルーライン

Point

- 土地面積79.67㎡ ■ 建物面積105.88㎡
- 3SLDK+SIC カースペース1台分有り
- 鎌倉街道、環状2号の主要道路にほど近く、  
各方面へアクセス良好な立地
- 徒歩10分圏内にスーパーやドラッグストア、  
コンビニがあり、生活利便性良好

Outline

■所在地/横浜市港南区日野5丁目22-27 ■土地面積/79.67㎡ ■建物面積/105.88㎡ ※  
車庫部分:12.42㎡を含む ■構造/木造2階建 ■間取/3SLDK ■地目/宅地 ■権利/所  
有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域 ■その他の法令上の制限/準防  
火地域・第4種高度地区 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■接道状況/北東側 公道 幅  
員約5.6m 接面約7.5m ■駐車場/有 ■現況/建築中 ■引渡/相談 ■完成予定日/令和8  
年7月末 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス ■建築確認番号/第25KAK建確03459  
号 ■備考/・司法書士、土地家屋調査士売主指定・表示登記代11万円(税込)・フラ  
ット35SBご利用時適合証明代11万円(税込)・住宅エネルギー性能証明書の取得に11  
万円(税込)のお支払いが必要となります・販売図面(間取り等)と現況が異なる場合  
は現況を優先致します・社会情勢の影響により、完成時期が遅れる場合がございます



【地型図】



設備: 冷暖房、オートロック、温水洗浄便座、浴室乾燥機、バルコニー付、床スラブ、ペーパーレス、シンクレス、外壁の断熱材、ペタ基礎、システムキッチン、浄水器、ビルトイン電気機器、24H 防犯カメラ

イットと暮らしの安心  
【フラット35】S  
フラット35Sご利用可  
住宅金融支援機構  
【金利0タイプ】  
※返済期間中に返済額が変動する場合があります

eco35+  
環境にやさしく  
省エネで快適な暮らしを実現

新築2年保証  
建物 10年保証  
完成日 ハウスメン

地盤 20年保証

創建グループの安心・充実のアフターサービス

お引渡し後2年は  
メンテナンスフリー  
第三者と関係し利益制限なく  
無料のメンテナンスサービス  
※ご使用期間によるメンテナンス料  
等は別途となります。

お引渡し後も安心の  
定期点検の実施  
お引渡し後、1年目・2年目点検を  
まろんと実施します。



Life information

日野幼稚園	徒歩1分(約80m)
COSMOS保育園	徒歩10分(約780m)
横浜市立吉原小学校	徒歩6分(約420m)
横浜市立港南中学校	徒歩14分(約1,060m)
ビッグ・エー横浜日野店	徒歩3分(約180m)
ヨークフーズ港南中央店	徒歩15分(約1,170m)
クワイエットエスディー港南日野店	徒歩4分(約250m)
セブンイレブン横浜日野店	徒歩5分(約340m)
清水橋クリニック	徒歩12分(約900m)
日野町吉原公園	徒歩6分(約410m)



神奈川県知事(1)第32021号 担当(中馬):080-6522-8250

神奈川県横浜市港南区野庭町946-13

みらいJOY株式会社

045-900-9825

LINEからもお問い合わせできます

